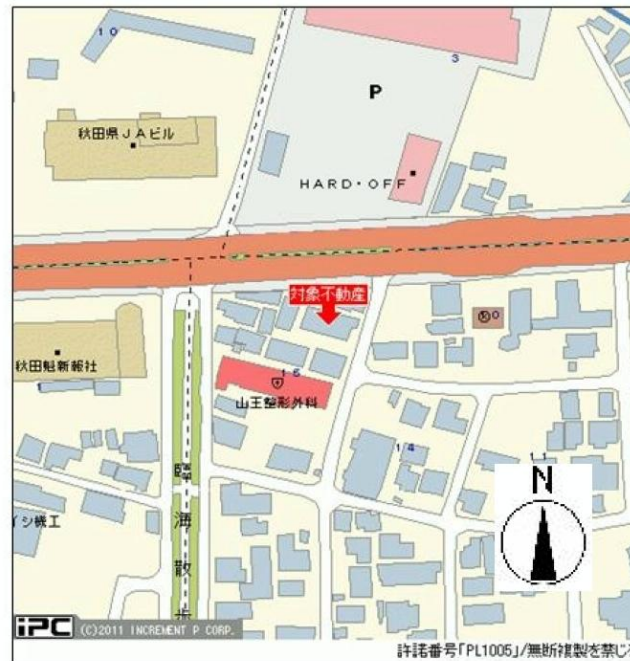


一括売り 鉄筋コンクリート3階建 日本住宅公団施工 共同住宅  
**4,800万円** 価格商談可!! (2棟建て)  
 リノベーションのできる方



売外全	文化住宅
(中古) 一括売り賃貸マンション	
価格	<b>4800万円</b>
	うち消費税: 50万円
交通	沿線: <b>秋田新幹線</b> 駅: <b>秋田</b> バス: 15分 歩: 1分 歩: 80m 車: km その他交通手段:
住所	秋田県秋田市山王中島町
土地	土地権利: 所有権 面積計測方式: 公簿
	土地面積: 812.22㎡
	私道面積: ㎡
	セットバック面積: ㎡
土地	地目: 宅地 地勢: 平坦
接道	種別: 公道 位置指定:
	接面: 6.0m 状況: 二方
	方向: 北 幅員: 32.0m
建物	975.21㎡
	建物面積 1F: 313.41㎡ 2F: 330.90㎡
	3F: 330.90㎡ その他: ㎡
建物	建物構造: RC 築年月: 昭和54年10月
建物	地上階層: 3階 地下階層: 階
制限	建ぺい率: 80% 容積率: 300% 都市計画: 市街
	用途地域: 近商 地域地区: 準防火 その他の法令上の制限: 景観法
引渡	現況: 賃貸中 引渡時期: 相談
	引渡年月: 引渡旬:
設備・条件	駐車場在否: 有
	設備: プロパンガス, 電気, 上水道, 下水道, 給湯, 追焚機能, トイレ専用, バス・トイレ別, シャワー, 収納スペース, 室内洗濯機置場, 火災警報器等未設置
	条件: 駐車場は敷地内に7台分です。現在、受水槽および高架タンクがありますが、敷設入れ替え工事で水道直圧3階まで可能です。
	条件: 現況有姿希望、リフォームリノベーション必要
その他	広告転載区分: 不可 備考: リノベーション価格商談可、A棟住居3DK8戸、事務所3戸、B棟1DK3戸、2DK6戸
取引態様	専任 報酬形態: 分かれ



秋田県知事(3)第1729号 社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員

**リアル・エステーション** 有限会社 TEL: 018(883)0415  
 FAX: 018(883)0416

〒010-0951 秋田県秋田市山王6丁目1番26号 秋田法務ビジネスセンター6号室